



Statistische Berichte

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2015



F II 3 j 2015
Hrsg. im Mai 2016
Bestellnr. F2300C 201500

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).




Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet
 verfügbar unter
 www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2015 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 520	16 954	11 594	4 004	12 965	11 321
	Wohnbau	5 318	7 438	11 178	3 103	5 409	10 877
	Nichtwohnbau	1 202	9 516	416	901	7 556	444
2	Niederbayern	4 313	8 579	4 922	776	1 880	1 057
	Wohnbau	3 136	3 931	4 856	549	741	1 041
	Nichtwohnbau	1 177	4 648	66	227	1 139	16
3	Oberpfalz	2 386	6 240	3 341	844	3 310	1 221
	Wohnbau	1 635	2 179	3 297	561	757	1 205
	Nichtwohnbau	751	4 061	44	283	2 554	16
4	Oberfranken	1 617	4 023	2 157	1 071	2 799	1 349
	Wohnbau	1 173	1 415	2 067	733	903	1 337
	Nichtwohnbau	444	2 609	90	338	1 895	12
5	Mittelfranken	1 957	5 101	3 799	1 091	3 772	3 200
	Wohnbau	1 628	2 221	3 711	889	1 406	3 166
	Nichtwohnbau	329	2 880	88	202	2 366	34
6	Unterfranken	1 850	4 918	2 461	1 546	3 326	2 376
	Wohnbau	1 367	1 665	2 399	1 178	1 524	2 305
	Nichtwohnbau	483	3 252	62	368	1 802	71
7	Schwaben	3 776	12 733	5 521	1 448	4 289	3 728
	Wohnbau	2 735	3 777	5 404	1 108	1 905	3 647
	Nichtwohnbau	1 041	8 956	117	340	2 384	81
	Bayern 2015	22 419	58 549	33 795	10 780	32 341	24 252
	Wohnbau	16 992	22 627	32 912	8 121	12 644	23 578
	Nichtwohnbau	5 427	35 923	883	2 659	19 697	674
	Bayern 2014	24 061	63 899	34 858	10 931	35 091	24 547
	Wohnbau	18 018	23 769	34 009	8 169	12 712	24 066
	Nichtwohnbau	6 043	40 130	849	2 762	22 379	481

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	321	2 402	1 234	75	259	208
	Wohnbau	288	572	1 205	65	98	202
	Nichtwohnbau	33	1 830	29	10	161	6
162	München	397	1 247	1 027	2 225	7 568	7 867
	Wohnbau	296	412	1 005	1 720	3 288	7 703
	Nichtwohnbau	101	834	22	505	4 281	164
163	Rosenheim	13	49	60	1	0	-
	Wohnbau	12	41	59	-	-	-
	Nichtwohnbau	1	8	1	1	0	-
	Zusammen	731	3 698	2 321	2 301	7 828	8 075
	Wohnbau	596	1 026	2 269	1 785	3 386	7 905
	Nichtwohnbau	135	2 672	52	516	4 442	170

Landkreise

171	Altötting	516	1 170	654	113	203	175
	Wohnbau	382	490	649	92	116	172
	Nichtwohnbau	134	680	5	21	87	3
172	Berchtesgadener Land	59	173	164	15	56	66
	Wohnbau	47	92	157	8	27	66
	Nichtwohnbau	12	81	7	7	29	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	258	568	442	94	326	124
	Wohnbau	194	263	406	58	81	113
	Nichtwohnbau	64	305	36	36	245	11

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 389	30 596	23 739	20 913	60 515	46 654	30 862	52 755	1
7 617	12 282	23 143	16 038	25 129	45 198	23 668	51 270	
2 772	18 314	596	4 875	35 386	1 456	7 194	1 485	
4 062	7 611	4 317	9 151	18 070	10 296	12 538	11 787	2
2 610	3 104	4 259	6 295	7 776	10 156	8 627	11 557	
1 452	4 507	58	2 856	10 294	140	3 911	230	
3 082	7 545	3 477	6 312	17 096	8 039	8 702	9 064	3
1 931	2 304	3 425	4 127	5 240	7 927	5 723	8 887	
1 151	5 241	52	2 185	11 856	112	2 979	177	
1 871	4 597	2 301	4 559	11 419	5 807	8 361	7 439	4
1 173	1 326	2 275	3 079	3 644	5 679	5 788	7 299	
698	3 271	26	1 480	7 775	128	2 573	140	
2 191	6 259	4 577	5 239	15 132	11 576	8 061	13 083	5
1 644	2 303	4 480	4 161	5 930	11 357	6 151	12 784	
547	3 956	97	1 078	9 202	219	1 910	299	
2 331	6 020	3 116	5 727	14 264	7 953	10 014	9 543	6
1 480	1 904	3 018	4 025	5 093	7 722	7 013	9 206	
851	4 116	98	1 702	9 170	231	3 001	337	
3 632	10 290	4 945	8 856	27 313	14 194	13 299	16 243	7
2 501	3 221	4 867	6 344	8 903	13 918	9 421	15 936	
1 131	7 070	78	2 512	18 410	276	3 878	307	
27 558	72 919	46 472	60 757	163 809	104 519	91 837	119 914	
18 956	26 444	45 467	44 069	61 715	101 957	66 391	116 939	
8 602	46 475	1 005	16 688	102 094	2 562	25 446	2 975	
24 948	65 196	40 392	59 940	164 186	99 797	90 309	113 578	
16 618	23 157	39 339	42 805	59 638	97 414	64 607	110 560	
8 330	42 039	1 053	17 135	104 548	2 383	25 702	3 018	

Regierungsbezirk Oberbayern

222	751	692	618	3 413	2 134	751	2 475	161
181	327	664	534	998	2 071	637	2 405	
41	424	28	84	2 415	63	114	70	
3 559	14 239	13 299	6 181	23 054	22 193	10 057	25 091	162
2 624	5 405	12 963	4 640	9 105	21 671	7 961	24 783	
935	8 834	336	1 541	13 949	522	2 096	308	
157	491	337	171	540	397	315	504	163
136	202	335	148	242	394	264	493	
21	289	2	23	297	3	51	11	
3 938	15 482	14 328	6 970	27 007	24 724	11 123	28 070	
2 941	5 934	13 962	5 322	10 345	24 136	8 862	27 681	
997	9 548	366	1 648	16 661	588	2 261	389	
284	533	315	913	1 905	1 144	1 171	1 235	171
207	255	313	681	862	1 134	880	1 221	
77	277	2	232	1 044	10	291	14	
119	228	172	193	457	402	390	488	172
75	118	168	130	236	391	262	470	
44	110	4	63	221	11	128	18	
268	676	366	620	1 570	932	1 108	1 118	173
166	260	351	418	604	870	738	1 018	
102	416	15	202	966	62	370	100	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
174	Dachau	292	496	418	44	78	56
	Wohnbau	258	293	395	37	46	54
	Nichtwohnbau	34	203	23	7	33	2
175	Ebersberg	120	247	199	56	192	93
	Wohnbau	102	138	189	44	62	93
	Nichtwohnbau	18	109	10	12	130	
176	Eichstätt	486	1 889	579	53	126	43
	Wohnbau	423	507	573	37	40	42
	Nichtwohnbau	63	1 381	6	16	86	1
177	Erding	508	1 121	913	146	216	187
	Wohnbau	399	580	901	123	141	181
	Nichtwohnbau	109	541	12	23	75	6
178	Freising	339	615	736	31	68	68
	Wohnbau	300	413	708	26	37	65
	Nichtwohnbau	39	201	28	5	31	3
179	Fürstenfeldbruck	419	700	740	138	366	336
	Wohnbau	372	459	669	108	181	324
	Nichtwohnbau	47	241	71	30	185	12
180	Garmisch-Partenkirchen	18	71	53	11	29	30
	Wohnbau	12	22	33	10	24	30
	Nichtwohnbau	6	49	20	1	6	-
181	Landsberg am Lech	231	346	257	73	331	198
	Wohnbau	189	211	246	51	64	86
	Nichtwohnbau	42	135	11	22	266	112
182	Miesbach	329	771	540	88	256	184
	Wohnbau	253	383	504	62	117	176
	Nichtwohnbau	76	388	36	26	139	8
183	Mühl Dorf a. Inn	468	862	667	55	178	129
	Wohnbau	369	528	658	33	67	129
	Nichtwohnbau	99	335	9	22	112	-
184	München	313	948	781	326	1 192	593
	Wohnbau	277	457	765	277	442	586
	Nichtwohnbau	36	491	16	49	749	7
185	Neuburg-Schrobenhausen	319	641	363	91	256	203
	Wohnbau	264	327	359	66	112	201
	Nichtwohnbau	55	314	4	25	143	2
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	248	408	361	94	451	186
	Wohnbau	205	266	359	81	113	183
	Nichtwohnbau	43	141	2	13	339	3
187	Rosenheim	314	869	506	90	264	167
	Wohnbau	240	328	472	64	113	158
	Nichtwohnbau	74	542	34	26	151	9
188	Starnberg	210	470	402	121	244	205
	Wohnbau	185	314	388	102	171	202
	Nichtwohnbau	25	156	14	19	73	3
189	Traunstein	138	504	186	20	79	132
	Wohnbau	88	124	177	12	28	40
	Nichtwohnbau	50	380	9	8	51	92
190	Weilheim-Schongau	204	387	312	44	227	71
	Wohnbau	163	217	301	27	41	71
	Nichtwohnbau	41	170	11	17	185	-
	Zusammen	5 789	13 257	9 273	1 703	5 137	3 246
	Wohnbau	4 722	6 413	8 909	1 318	2 023	2 972
	Nichtwohnbau	1 067	6 844	364	385	3 115	274
1	Oberbayern	6 520	16 954	11 594	4 004	12 965	11 321
	Wohnbau	5 318	7 438	11 178	3 103	5 409	10 877
	Nichtwohnbau	1 202	9 516	416	901	7 556	444

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
693	1 586	1 039	1 029	2 161	1 513	1 262	1 659	174	
560	697	1 010	855	1 035	1 459	1 028	1 592		
133	889	29	174	1 125	54	234	67		
208	535	296	384	974	588	531	659	175	
149	208	286	295	408	568	414	637		
59	327	10	89	566	20	117	22		
432	938	512	971	2 953	1 134	1 288	1 271	176	
313	393	511	773	940	1 126	1 002	1 268		
119	545	1	198	2 012	8	286	3		
306	854	387	960	2 191	1 487	1 255	1 696	177	
210	265	372	732	986	1 454	958	1 666		
96	589	15	228	1 206	33	297	30		
310	884	648	680	1 567	1 452	855	1 611	178	
227	327	645	553	778	1 418	688	1 558		
83	557	3	127	789	34	167	53		
250	594	382	807	1 659	1 458	1 217	1 574	179	
196	230	367	676	870	1 360	972	1 482		
54	364	15	131	789	98	245	92		
64	78	88	93	179	171	133	190	180	
51	60	87	73	106	150	99	169		
13	18	1	20	72	21	34	21		
283	541	334	587	1 218	789	962	952	181	
194	225	323	434	500	655	713	806		
89	317	11	153	718	134	249	146		
375	900	540	792	1 928	1 264	1 190	1 471	182	
256	396	523	571	896	1 203	844	1 405		
119	504	17	221	1 032	61	346	66		
403	861	666	926	1 902	1 462	1 276	1 591	183	
271	431	654	673	1 025	1 441	902	1 570		
132	430	12	253	877	21	374	21		
529	1 396	741	1 168	3 536	2 115	1 530	2 252	184	
422	532	707	976	1 432	2 058	1 223	2 180		
107	864	34	192	2 104	57	307	72		
204	610	287	614	1 506	853	771	943	185	
148	194	285	478	633	845	599	938		
56	416	2	136	873	8	172	5		
289	563	554	631	1 422	1 101	777	1 155	186	
225	335	540	511	714	1 082	617	1 134		
64	228	14	120	708	19	160	21		
639	1 627	1 060	1 043	2 761	1 733	1 451	2 047	187	
458	662	1 036	762	1 103	1 666	1 044	1 945		
181	965	24	281	1 658	67	407	102		
297	516	382	628	1 230	989	1 009	1 059	188	
242	343	372	529	827	962	829	1 036		
55	174	10	99	403	27	180	23		
246	658	277	404	1 241	595	811	811	189	
133	197	273	233	349	490	476	645		
113	461	4	171	891	105	335	166		
252	536	365	500	1 150	748	752	903	190	
173	221	358	363	480	730	518	849		
79	315	7	137	670	18	234	54		
6 451	15 115	9 411	13 943	33 509	21 930	19 739	24 685		
4 676	6 348	9 181	10 716	14 784	21 062	14 806	23 589		
1 775	8 766	230	3 227	18 725	868	4 933	1 096		
10 389	30 596	23 739	20 913	60 515	46 654	30 862	52 755	1	
7 617	12 282	23 143	16 038	25 129	45 198	23 668	51 270		
2 772	18 314	596	4 875	35 386	1 456	7 194	1 485		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Anzahl
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	102	366	215	58	166	185
	Wohnbau	92	136	212	51	107	185
	Nichtwohnbau	10	231	3	7	59	-
262	Passau	36	67	125	94	217	274
	Wohnbau	33	60	124	74	135	270
	Nichtwohnbau	3	7	1	20	82	4
263	Straubing	104	301	188	9	117	7
	Wohnbau	87	125	182	7	7	7
	Nichtwohnbau	17	177	6	2	110	-
	Zusammen	242	735	528	161	500	466
	Wohnbau	212	320	518	132	248	462
	Nichtwohnbau	30	415	10	29	252	4
Landkreise							
271	Deggendorf	423	776	743	41	99	47
	Wohnbau	349	439	739	31	33	46
	Nichtwohnbau	74	337	4	10	66	1
272	Freyung-Grafenau	270	491	222	17	75	8
	Wohnbau	168	212	221	8	8	8
	Nichtwohnbau	102	278	1	9	67	-
273	Kelheim	312	639	542	47	118	68
	Wohnbau	262	385	535	34	52	68
	Nichtwohnbau	50	254	7	13	66	-
274	Landshut	526	1 206	481	72	191	45
	Wohnbau	381	450	477	38	41	45
	Nichtwohnbau	145	756	4	34	150	-
275	Passau	884	1 509	870	297	448	300
	Wohnbau	665	742	868	245	267	297
	Nichtwohnbau	219	766	2	52	181	3
276	Regen	151	271	128	37	138	25
	Wohnbau	113	137	128	15	21	25
	Nichtwohnbau	38	134	-	22	117	-
277	Rottal-Inn	731	1 472	587	46	135	67
	Wohnbau	416	537	565	22	41	64
	Nichtwohnbau	315	935	22	24	94	3
278	Straubing-Bogen	476	955	489	42	111	26
	Wohnbau	350	425	475	19	24	21
	Nichtwohnbau	126	530	14	23	88	5
279	Dingolfing-Landau	298	527	332	16	66	5
	Wohnbau	220	285	330	5	5	5
	Nichtwohnbau	78	242	2	11	61	-
	Zusammen	4 071	7 844	4 394	615	1 380	591
	Wohnbau	2 924	3 611	4 338	417	492	579
	Nichtwohnbau	1 147	4 233	56	198	888	12
2	Niederbayern	4 313	8 579	4 922	776	1 880	1 057
	Wohnbau	3 136	3 931	4 856	549	741	1 041
	Nichtwohnbau	1 177	4 648	66	227	1 139	16

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

125	233	281	285	765	681	328	734	261
115	169	280	258	412	677	287	730	
10	63	1	27	353	4	41	4	
94	201	234	224	484	633	368	727	262
81	118	234	188	312	628	285	717	
13	83	-	36	172	5	83	10	
64	148	145	177	566	340	287	518	263
51	80	144	145	212	333	227	510	
13	67	1	32	355	7	60	8	
283	581	660	686	1 816	1 654	983	1 979	
247	367	658	591	936	1 638	799	1 957	
36	213	2	95	880	16	184	22	
371	620	434	835	1 495	1 224	996	1 317	271
255	302	428	635	774	1 213	746	1 304	
116	318	6	200	721	11	250	13	
125	215	98	412	781	328	717	468	272
74	85	97	250	305	326	478	455	
51	130	1	162	475	2	239	13	
335	750	600	694	1 506	1 210	913	1 341	273
231	328	592	527	765	1 195	683	1 314	
104	422	8	167	742	15	230	27	
445	994	358	1 043	2 391	884	1 124	921	274
306	343	355	725	834	877	782	910	
139	651	3	318	1 557	7	342	11	
1 234	1 988	1 025	2 415	3 945	2 195	3 457	2 598	275
727	787	1 000	1 637	1 796	2 165	2 430	2 540	
507	1 201	25	778	2 149	30	1 027	58	
163	313	146	351	721	299	522	327	276
96	118	144	224	275	297	327	328	
67	195	2	127	446	2	195	- 1	
358	880	351	1 135	2 487	1 005	1 771	1 180	277
189	247	345	627	826	974	991	1 128	
169	632	6	508	1 661	31	780	52	
460	709	347	978	1 775	862	1 297	963	278
306	299	345	675	748	841	890	932	
154	410	2	303	1 027	21	407	31	
288	561	298	602	1 153	635	758	693	279
179	228	295	404	517	630	501	689	
109	334	3	198	636	5	257	4	
3 779	7 030	3 657	8 465	16 255	8 642	11 555	9 808	
2 363	2 736	3 601	5 704	6 840	8 518	7 828	9 600	
1 416	4 293	56	2 761	9 414	124	3 727	208	
4 062	7 611	4 317	9 151	18 070	10 296	12 538	11 787	2
2 610	3 104	4 259	6 295	7 776	10 156	8 627	11 557	
1 452	4 507	58	2 856	10 294	140	3 911	230	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	25	101	50	30	87	51
	Wohnbau	20	25	50	28	36	51
	Nichtwohnbau	5	76	-	2	51	-
362	Regensburg	308	1 421	1 210	107	437	429
	Wohnbau	250	479	1 204	87	180	429
	Nichtwohnbau	58	942	6	20	257	-
363	Weiden i.d.OPf.	31	73	77	27	284	71
	Wohnbau	29	45	77	17	40	68
	Nichtwohnbau	2	28	-	10	244	3
	Zusammen	364	1 595	1 337	164	809	551
	Wohnbau	299	549	1 331	132	257	548
	Nichtwohnbau	65	1 046	6	32	552	3

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	426	1 149	338	6	8	7
	Wohnbau	247	291	335	4	4	6
	Nichtwohnbau	179	858	3	2	4	1
372	Cham	774	1 829	656	-	-	-
	Wohnbau	457	585	638	-	-	-
	Nichtwohnbau	317	1 244	18	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	136	282	218	32	120	132
	Wohnbau	108	141	214	20	54	132
	Nichtwohnbau	28	141	4	12	66	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	185	422	154	31	125	28
	Wohnbau	117	135	150	15	27	28
	Nichtwohnbau	68	288	4	16	97	-
375	Regensburg	391	657	444	34	114	25
	Wohnbau	323	362	436	20	19	22
	Nichtwohnbau	68	295	8	14	95	3
376	Schwandorf	92	213	140	329	771	316
	Wohnbau	71	95	140	241	252	311
	Nichtwohnbau	21	118	-	88	519	5
377	Tirschenreuth	18	93	54	248	1 363	162
	Wohnbau	13	21	53	129	143	158
	Nichtwohnbau	5	72	1	119	1 220	4
	Zusammen	2 022	4 645	2 004	680	2 502	670
	Wohnbau	1 336	1 630	1 966	429	500	657
	Nichtwohnbau	686	3 015	38	251	2 002	13
3	Oberpfalz	2 386	6 240	3 341	844	3 310	1 221
	Wohnbau	1 635	2 179	3 297	561	757	1 205
	Nichtwohnbau	751	4 061	44	283	2 554	16

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Oberpfalz									
42	223	108	97	411	209	141	244	361	
33	51	105	81	112	206	110	234		
9	172	3	16	299	3	31	10		
298	792	600	713	2 651	2 239	986	2 471	362	
258	308	599	595	967	2 232	806	2 434		
40	484	1	118	1 683	7	180	37		
40	82	91	98	439	239	132	280	363	
26	46	91	72	131	236	95	253		
14	36	-	26	308	3	37	27		
380	1 097	799	908	3 501	2 687	1 259	2 995		
317	404	795	748	1 210	2 674	1 011	2 921		
63	693	4	160	2 291	13	248	74		
300	650	177	732	1 807	522	1 128	653	371	
142	162	171	393	457	512	681	645		
158	488	6	339	1 350	10	447	8		
429	961	321	1 203	2 790	977	1 867	1 230	372	
184	243	316	641	828	954	1 073	1 204		
245	718	5	562	1 962	23	794	26		
150	435	235	318	837	585	446	657	373	
106	142	231	234	337	577	323	644		
44	293	4	84	500	8	123	13		
189	510	140	405	1 057	322	662	402	374	
90	104	137	222	266	315	399	395		
99	406	3	183	791	7	263	7		
450	1 072	560	875	1 844	1 029	983	1 094	375	
324	387	553	667	768	1 011	733	1 073		
126	686	7	208	1 075	18	250	21		
971	2 173	1 130	1 392	3 157	1 586	1 566	1 613	376	
691	772	1 109	1 003	1 119	1 560	1 089	1 589		
280	1 401	21	389	2 038	26	477	24		
213	647	115	479	2 103	331	791	420	377	
77	91	113	219	255	324	414	416		
136	556	2	260	1 848	7	377	4		
2 702	6 448	2 678	5 404	13 595	5 352	7 443	6 069		
1 614	1 900	2 630	3 379	4 030	5 253	4 712	5 966		
1 088	4 548	48	2 025	9 565	99	2 731	103		
3 082	7 545	3 477	6 312	17 096	8 039	8 702	9 064	3	
1 931	2 304	3 425	4 127	5 240	7 927	5 723	8 887		
1 151	5 241	52	2 185	11 856	112	2 979	177		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	135	379	445	40	127	206
	Wohnbau	118	240	440	32	78	206
	Nichtwohnbau	17	139	5	8	49	-
462	Bayreuth	50	233	88	19	160	103
	Wohnbau	35	47	86	11	58	103
	Nichtwohnbau	15	186	2	8	102	-
463	Coburg	30	403	82	2	3	6
	Wohnbau	20	46	82	2	3	6
	Nichtwohnbau	10	357	-	-	-	-
464	Hof	26	141	51	8	118	5
	Wohnbau	11	21	49	1	1	2
	Nichtwohnbau	15	121	2	7	117	3
	Zusammen	241	1 157	666	69	407	320
	Wohnbau	184	354	657	46	140	317
	Nichtwohnbau	57	803	9	23	267	3
Landkreise							
471	Bamberg	249	523	259	261	341	317
	Wohnbau	182	196	257	228	240	314
	Nichtwohnbau	67	326	2	33	100	3
472	Bayreuth	17	25	18	103	186	93
	Wohnbau	14	14	18	80	81	93
	Nichtwohnbau	3	11	-	23	105	-
473	Coburg	123	395	155	21	24	21
	Wohnbau	101	102	155	16	14	21
	Nichtwohnbau	22	294	-	5	9	-
474	Forchheim	570	1 073	585	82	102	78
	Wohnbau	440	453	576	68	69	76
	Nichtwohnbau	130	620	9	14	33	2
475	Hof	31	58	32	269	664	186
	Wohnbau	14	21	32	144	146	184
	Nichtwohnbau	17	37	-	125	518	2
476	Kronach	103	253	170	3	19	9
	Wohnbau	68	102	169	2	4	9
	Nichtwohnbau	35	151	1	1	15	-
477	Kulmbach	125	268	170	35	91	46
	Wohnbau	83	85	101	19	30	46
	Nichtwohnbau	42	183	69	16	61	-
478	Lichtenfels	128	232	81	127	377	199
	Wohnbau	68	68	81	97	132	197
	Nichtwohnbau	60	164	-	30	245	2
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	30	39	21	101	589	80
	Wohnbau	19	19	21	33	46	80
	Nichtwohnbau	11	21	-	68	542	-
	Zusammen	1 376	2 867	1 491	1 002	2 391	1 029
	Wohnbau	989	1 061	1 410	687	763	1 020
	Nichtwohnbau	387	1 806	81	315	1 628	9
4	Oberfranken	1 617	4 023	2 157	1 071	2 799	1 349
	Wohnbau	1 173	1 415	2 067	733	903	1 337
	Nichtwohnbau	444	2 609	90	338	1 895	12

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberfranken									
73	187	315	248	693	966	601	1 402	461	
57	125	315	207	444	961	474	1 399		
16	62	-	41	249	5	127	3		
63	321	195	132	713	386	280	496	462	
39	79	195	85	184	384	173	484		
24	242	-	47	529	2	107	12		
48	258	228	80	665	316	177	390	463	
35	84	226	57	133	314	134	377		
13	175	2	23	532	2	43	13		
14	28	79	48	287	135	108	103	464	
11	25	79	23	47	130	60	141		
3	3	-	25	241	5	48	- 38		
198	795	817	508	2 359	1 803	1 166	2 391		
142	313	815	372	808	1 789	841	2 401		
56	481	2	136	1 551	14	325	- 10		
360	854	400	870	1 717	976	1 481	1 229	471	
249	274	391	659	711	962	1 121	1 204		
111	580	9	211	1 006	14	360	25		
190	311	179	310	522	290	407	345	472	
151	143	179	245	237	290	326	345		
39	169	-	65	285	-	81	-		
92	465	82	236	885	258	412	329	473	
50	51	81	167	167	257	291	326		
42	415	1	69	718	1	121	3		
390	603	350	1 042	1 777	1 013	1 760	1 304	474	
235	240	343	743	762	995	1 281	1 264		
155	363	7	299	1 015	18	479	40		
212	675	148	512	1 397	366	977	435	475	
132	80	148	290	247	364	609	432		
80	596	-	222	1 150	2	368	3		
124	314	63	230	586	242	591	336	476	
51	50	61	121	156	239	348	317		
73	263	2	109	429	3	243	19		
101	201	83	261	559	299	405	340	477	
54	59	83	156	174	230	253	267		
47	142	-	105	385	69	152	73		
112	145	95	367	754	375	697	496	478	
69	68	94	234	268	372	470	483		
43	77	1	133	486	3	227	13		
92	235	84	223	863	185	465	234	479	
40	49	80	92	114	181	248	260		
52	186	4	131	749	4	217	- 26		
1 673	3 803	1 484	4 051	9 061	4 004	7 195	5 048		
1 031	1 013	1 460	2 707	2 837	3 890	4 947	4 898		
642	2 790	24	1 344	6 224	114	2 248	150		
1 871	4 597	2 301	4 559	11 419	5 807	8 361	7 439	4	
1 173	1 326	2 275	3 079	3 644	5 679	5 788	7 299		
698	3 271	26	1 480	7 775	128	2 573	140		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	54	289	102	6	82	10
	Wohnbau	40	59	99	2	4	10
	Nichtwohnbau	14	230	3	4	77	-
562	Erlangen	1	115	-	265	1 020	1 516
	Wohnbau	-	-	-	236	429	1 510
	Nichtwohnbau	1	115	-	29	591	6
563	Fürth	73	257	351	76	265	260
	Wohnbau	62	177	345	64	144	259
	Nichtwohnbau	11	80	6	12	121	1
564	Nürnberg	324	1 168	1 160	210	1 290	758
	Wohnbau	278	482	1 150	174	369	736
	Nichtwohnbau	46	686	10	36	921	22
565	Schwabach	31	95	118	18	18	28
	Wohnbau	30	61	118	17	17	28
	Nichtwohnbau	1	34	-	1	1	-
	Zusammen	483	1 924	1 731	575	2 674	2 572
	Wohnbau	410	778	1 712	493	963	2 543
	Nichtwohnbau	73	1 146	19	82	1 711	29
Landkreise							
571	Ansbach	331	626	392	100	233	106
	Wohnbau	275	316	389	71	86	106
	Nichtwohnbau	56	311	3	29	146	-
572	Erlangen-Höchststadt	180	340	302	143	237	203
	Wohnbau	151	193	296	118	135	201
	Nichtwohnbau	29	147	6	25	102	2
573	Fürth	157	323	310	58	78	86
	Wohnbau	136	191	271	49	64	86
	Nichtwohnbau	21	132	39	9	14	-
574	Nürnberger Land	242	357	373	72	59	70
	Wohnbau	219	232	370	65	42	69
	Nichtwohnbau	23	126	3	7	17	1
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	95	158	91	27	60	22
	Wohnbau	83	76	91	20	18	21
	Nichtwohnbau	12	83	-	7	42	1
576	Roth	271	934	341	61	280	62
	Wohnbau	203	246	326	42	49	61
	Nichtwohnbau	68	688	15	19	231	1
577	Weißenburg-Gunzenhausen	198	439	259	55	153	79
	Wohnbau	151	190	256	31	50	79
	Nichtwohnbau	47	248	3	24	102	-
	Zusammen	1 474	3 177	2 068	516	1 097	628
	Wohnbau	1 218	1 443	1 999	396	443	623
	Nichtwohnbau	256	1 734	69	120	654	5
5	Mittelfranken	1 957	5 101	3 799	1 091	3 772	3 200
	Wohnbau	1 628	2 221	3 711	889	1 406	3 166
	Nichtwohnbau	329	2 880	88	202	2 366	34

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Mittelfranken									
44	143	44	104	514	156	228	255	561	
28	30	44	70	93	153	162	251		
16	113	-	34	421	3	66	4		
92	288	266	358	1 423	1 782	546	1 919	562	
73	100	250	309	529	1 760	446	1 949		
19	189	16	49	894	22	100	- 30		
266	769	816	415	1 291	1 427	611	1 621	563	
218	424	814	344	744	1 418	476	1 607		
48	345	2	71	547	9	135	14		
337	1 349	1 364	871	3 807	3 282	1 700	3 661	564	
268	523	1 350	720	1 374	3 236	1 287	3 514		
69	826	14	151	2 434	46	413	147		
33	61	100	82	175	246	135	260	565	
27	54	100	74	132	246	116	261		
6	7	-	8	43	-	19	- 1		
772	2 611	2 590	1 830	7 210	6 893	3 220	7 716		
614	1 131	2 558	1 517	2 872	6 813	2 487	7 582		
158	1 480	32	313	4 338	80	733	134		
265	837	404	696	1 696	902	944	1 016	571	
171	222	400	517	624	895	676	997		
94	614	4	179	1 072	7	268	19		
336	536	480	659	1 112	985	988	1 196	572	
272	290	461	541	618	958	789	1 159		
64	246	19	118	495	27	199	37		
208	421	479	423	822	875	595	978	573	
170	245	475	355	499	832	482	927		
38	177	4	68	323	43	113	51		
168	252	174	482	668	617	692	658	574	
142	117	174	426	390	613	579	653		
26	135	-	56	277	4	113	5		
86	300	71	208	518	184	222	197	575	
60	52	71	163	145	183	176	196		
26	248	-	45	373	1	46	1		
199	949	224	531	2 163	627	724	688	576	
133	143	188	378	438	575	502	637		
66	806	36	153	1 725	52	222	51		
157	353	155	410	944	493	676	634	577	
82	103	153	264	344	488	460	633		
75	249	2	146	600	5	216	1		
1 419	3 648	1 987	3 409	7 922	4 683	4 841	5 367		
1 030	1 172	1 922	2 644	3 058	4 544	3 664	5 202		
389	2 476	65	765	4 864	139	1 177	165		
2 191	6 259	4 577	5 239	15 132	11 576	8 061	13 083	5	
1 644	2 303	4 480	4 161	5 930	11 357	6 151	12 784		
547	3 956	97	1 078	9 202	219	1 910	299		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	56	395	112	10	50	147
	Wohnbau	47	76	112	9	48	147
	Nichtwohnbau	9	319	-	1	2	
662	Schweinfurt	61	282	57	7	59	20
	Wohnbau	40	41	53	4	9	20
	Nichtwohnbau	21	241	4	3	50	-
663	Würzburg	68	549	382	84	373	550
	Wohnbau	39	115	377	71	257	539
	Nichtwohnbau	29	433	5	13	116	11
	Zusammen	185	1 226	551	101	482	717
	Wohnbau	126	232	542	84	314	706
	Nichtwohnbau	59	994	9	17	168	11
Landkreise							
671	Aschaffenburg	247	722	350	111	224	178
	Wohnbau	219	253	344	98	105	151
	Nichtwohnbau	28	469	6	13	118	27
672	Bad Kissingen	345	752	353	59	117	60
	Wohnbau	220	270	350	34	45	60
	Nichtwohnbau	125	482	3	25	72	
673	Rhön-Grabfeld	120	179	117	6	19	3
	Wohnbau	96	97	117	3	2	3
	Nichtwohnbau	24	82	-	3	17	-
674	Haßberge	168	332	137	137	261	120
	Wohnbau	99	112	131	84	95	119
	Nichtwohnbau	69	220	6	53	166	1
675	Kitzingen	84	180	83	512	933	525
	Wohnbau	53	62	77	388	409	517
	Nichtwohnbau	31	118	6	124	524	8
676	Miltenberg	270	651	387	30	45	43
	Wohnbau	212	255	367	23	26	35
	Nichtwohnbau	58	395	20	7	19	8
677	Main-Spessart	198	309	244	32	96	26
	Wohnbau	163	184	239	21	24	23
	Nichtwohnbau	35	124	5	11	72	3
678	Schweinfurt	221	498	229	34	62	53
	Wohnbau	173	193	223	28	33	49
	Nichtwohnbau	48	306	6	6	30	4
679	Würzburg	12	70	10	524	1 087	651
	Wohnbau	6	8	9	415	471	642
	Nichtwohnbau	6	62	1	109	615	9
	Zusammen	1 665	3 692	1 910	1 445	2 844	1 659
	Wohnbau	1 241	1 433	1 857	1 094	1 210	1 599
	Nichtwohnbau	424	2 259	53	351	1 634	60
6	Unterfranken	1 850	4 918	2 461	1 546	3 326	2 376
	Wohnbau	1 367	1 665	2 399	1 178	1 524	2 305
	Nichtwohnbau	483	3 252	62	368	1 802	71

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

64	188	331	130	633	590	354	789	661
51	141	288	107	265	547	278	718	
13	47	43	23	368	43	76	71	
24	120	85	92	461	162	200	189	662
18	39	85	62	89	158	126	184	
6	81	-	30	372	4	74	5	
113	504	422	265	1 426	1 354	607	1 541	663
76	161	416	186	533	1 332	428	1 502	
37	343	6	79	892	22	179	39	
201	812	838	487	2 519	2 106	1 161	2 519	
145	341	789	355	887	2 037	832	2 404	
56	471	49	132	1 632	69	329	115	
155	583	218	513	1 528	746	871	895	671
111	158	215	428	516	710	717	848	
44	425	3	85	1 012	36	154	47	
166	374	263	570	1 243	676	1 027	782	672
92	156	257	346	471	667	654	769	
74	218	6	224	772	9	373	13	
132	208	131	258	406	251	426	328	673
81	88	129	180	188	249	290	323	
51	119	2	78	218	2	136	5	
278	510	171	583	1 103	428	1 081	609	674
134	143	165	317	350	415	675	591	
144	368	6	266	754	13	406	18	
460	1 222	351	1 056	2 336	959	1 756	1 178	675
249	256	341	690	727	935	1 162	1 143	
211	966	10	366	1 609	24	594	35	
126	318	218	426	1 013	648	737	773	676
92	133	215	327	413	617	537	729	
34	186	3	99	600	31	200	44	
203	351	289	433	756	559	695	634	677
149	181	288	333	389	550	492	614	
54	170	1	100	366	9	203	20	
200	528	188	455	1 089	470	724	547	678
143	150	184	344	375	456	541	533	
57	378	4	111	713	14	183	14	
410	1 113	449	946	2 269	1 110	1 536	1 278	679
284	297	435	705	776	1 086	1 113	1 252	
126	816	14	241	1 494	24	423	26	
2 130	5 208	2 278	5 240	11 744	5 847	8 853	7 024	
1 335	1 563	2 229	3 670	4 206	5 685	6 181	6 802	
795	3 645	49	1 570	7 538	162	2 672	222	
2 331	6 020	3 116	5 727	14 264	7 953	10 014	9 543	6
1 480	1 904	3 018	4 025	5 093	7 722	7 013	9 206	
851	4 116	98	1 702	9 170	231	3 001	337	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	149	788	869	180	963	832
	Wohnbau	116	302	867	118	335	810
	Nichtwohnbau	33	486	2	62	629	22
762	Kaufbeuren	49	197	103	17	44	22
	Wohnbau	32	51	98	11	18	22
	Nichtwohnbau	17	145	5	6	26	-
763	Kempten (Allgäu)	65	229	248	16	39	110
	Wohnbau	52	124	248	15	38	110
	Nichtwohnbau	13	105	-	1	1	-
764	Memmingen	41	69	61	62	272	224
	Wohnbau	33	44	52	49	102	202
	Nichtwohnbau	8	24	9	13	171	22
	Zusammen	304	1 282	1 281	275	1 318	1 188
	Wohnbau	233	522	1 265	193	492	1 144
	Nichtwohnbau	71	760	16	82	826	44
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	270	582	315	127	312	182
	Wohnbau	223	286	309	104	140	179
	Nichtwohnbau	47	296	6	23	171	3
772	Augsburg	339	750	431	614	1 336	1 039
	Wohnbau	240	308	411	509	679	1 030
	Nichtwohnbau	99	443	20	105	658	9
773	Dillingen a.d.Donau	423	1 546	444	10	9	16
	Wohnbau	293	370	441	10	9	16
	Nichtwohnbau	130	1 177	3	-	-	-
774	Günzburg	361	1 234	439	55	174	64
	Wohnbau	283	348	435	34	43	64
	Nichtwohnbau	78	886	4	21	131	-
775	Neu-Ulm	353	673	610	99	445	702
	Wohnbau	303	417	600	66	242	697
	Nichtwohnbau	50	255	10	33	203	5
776	Lindau (Bodensee)	70	197	158	119	238	307
	Wohnbau	48	81	158	92	154	298
	Nichtwohnbau	22	116	-	27	85	9
777	Ostallgäu	606	1 572	650	39	121	55
	Wohnbau	419	495	630	25	32	49
	Nichtwohnbau	187	1 077	20	14	88	6
778	Unterallgäu	452	2 394	545	87	286	140
	Wohnbau	358	482	525	59	92	135
	Nichtwohnbau	94	1 911	20	28	195	5
779	Donau-Ries	474	2 213	436	11	25	8
	Wohnbau	235	341	429	7	7	8
	Nichtwohnbau	239	1 872	7	4	19	-
780	Oberallgäu	124	290	212	12	25	27
	Wohnbau	100	127	201	9	16	27
	Nichtwohnbau	24	164	11	3	9	-
	Zusammen	3 472	11 451	4 240	1 173	2 972	2 540
	Wohnbau	2 502	3 255	4 139	915	1 413	2 503
	Nichtwohnbau	970	8 196	101	258	1 558	37
7	Schwaben	3 776	12 733	5 521	1 448	4 289	3 728
	Wohnbau	2 735	3 777	5 404	1 108	1 905	3 647
	Nichtwohnbau	1 041	8 956	117	340	2 384	81

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2015 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Schwaben								
183	650	437	512	2 402	2 138	1 236	2 598	761
117	200	431	351	837	2 108	933	2 610	
66	450	6	161	1 565	30	303	- 12	
49	126	206	115	366	331	208	375	762
38	90	203	81	159	323	145	366	
11	36	3	34	207	8	63	9	
61	248	293	142	515	651	310	785	763
42	120	293	109	283	651	216	815	
19	127	-	33	233	-	94	- 30	
61	122	126	164	463	411	278	464	764
49	72	125	131	218	379	213	431	
12	49	1	33	244	32	65	33	
354	1 145	1 062	933	3 746	3 531	2 032	4 222	
246	483	1 052	672	1 497	3 461	1 507	4 222	
108	662	10	261	2 249	70	525	-	
302	741	323	699	1 635	820	1 015	1 010	771
215	256	315	542	682	803	756	985	
87	485	8	157	953	17	259	25	
756	2 877	891	1 709	4 963	2 361	2 619	2 600	772
543	619	879	1 292	1 605	2 320	1 925	2 547	
213	2 258	12	417	3 358	41	694	53	
279	593	209	712	2 149	669	1 102	793	773
150	177	205	453	556	662	701	775	
129	416	4	259	1 592	7	401	18	
245	593	225	661	2 001	728	901	853	774
160	166	222	477	557	721	649	841	
85	427	3	184	1 444	7	252	12	
297	660	432	749	1 778	1 744	1 000	1 925	775
229	281	431	598	941	1 728	778	1 868	
68	379	1	151	837	16	222	57	
118	325	279	307	760	744	457	797	776
72	135	265	212	370	721	317	775	
46	189	14	95	390	23	140	22	
574	1 186	688	1 219	2 878	1 393	1 636	1 594	777
406	495	680	850	1 023	1 359	1 115	1 545	
168	690	8	369	1 855	34	521	49	
426	1 091	449	965	3 772	1 134	1 244	1 243	778
291	350	445	708	924	1 105	901	1 203	
135	742	4	257	2 848	29	343	40	
126	587	144	611	2 825	588	867	698	779
89	114	144	331	462	581	478	683	
37	472	-	280	2 363	7	389	15	
155	493	243	291	808	482	426	508	780
100	144	229	209	286	457	294	492	
55	349	14	82	522	25	132	16	
3 278	9 145	3 883	7 923	23 567	10 663	11 267	12 021	
2 255	2 737	3 815	5 672	7 406	10 457	7 914	11 714	
1 023	6 407	68	2 251	16 161	206	3 353	307	
3 632	10 290	4 945	8 856	27 313	14 194	13 299	16 243	7
2 501	3 221	4 867	6 344	8 903	13 918	9 421	15 936	
1 131	7 070	78	2 512	18 410	276	3 878	307	

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	13 295	13 581	13 295	5 925	5 486	5 925
2	zwei Wohnungen	1 851	2 578	3 702	642	852	1 284
3	drei oder mehr Wohnungen	1 846	6 468	15 915	1 554	6 307	16 369
4	darunter Wohnheime	43	323	1 732	43	353	2 341
5	Wohngebäude insgesamt	16 992	22 627	32 912	8 121	12 644	23 578
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 094	4 126	9 603	1 021	4 124	9 594
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	21	101	242	34	225	610
8	Unternehmen	3 301	6 253	13 274	2 531	5 878	14 164
9	davon Wohnungsunternehmen	2 639	5 209	11 866	2 300	5 362	13 020
10	Immobilienfonds	8	14	19	11	26	59
11	sonstige Unternehmen	654	1 029	1 389	220	490	1 085
12	Private Haushalte	13 636	16 063	18 773	5 520	6 341	8 121
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	210	623	36	200	683
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2015	1 907	2 139	2 806	1 501	1 879	3 023
15	im I. Halbjahr 2015	4 824	6 031	8 267	2 295	3 547	6 315
16	im II. Halbjahr 2014	2 841	4 139	6 751	1 152	2 061	3 721
17	im I. Halbjahr 2014	2 246	3 230	4 897	821	1 320	2 566
18	im Jahr 2013	2 216	3 061	4 561	939	1 609	3 575
19	2012 oder früher	2 958	4 027	5 630	1 413	2 229	4 378
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	64	919	177	38	865	149
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	268	2 438	83	145	1 802	234
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 748	7 757	89	625	2 971	19
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 012	22 138	473	1 614	11 644	193
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	684	6 905	134	327	3 119	49
25	Handels- und Lagergebäude	1 433	12 992	289	644	5 861	126
26	Hotels und Gaststätten	70	515	27	49	548	7
27	Sonstige Nichtwohngebäude	335	2 671	61	237	2 415	79
28	Nichtwohngebäude insgesamt	5 427	35 923	883	2 659	19 697	674
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	334	3 186	79	217	2 550	16
30	Unternehmen	3 547	29 199	529	1 756	15 157	272
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 763	7 764	86	642	2 983	18
32	Produzierendes Gewerbe	778	8 738	90	378	4 842	27
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 006	12 697	353	736	7 332	227
34	Private Haushalte	1 374	2 646	239	582	1 311	143
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	172	892	36	104	680	243
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2015	435	2 543	46	395	3 678	58
37	im I. Halbjahr 2015	877	5 675	210	593	4 410	254
38	im II. Halbjahr 2014	750	5 786	108	300	2 237	149
39	im I. Halbjahr 2014	672	5 598	134	254	1 753	46
40	im Jahr 2013	899	6 269	121	331	1 913	73
41	2012 oder früher	1 794	10 051	264	786	5 707	94

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			

Wohnbau

14 170	13 215	14 170	33 390	32 282	33 390	X	X	1
1 773	2 359	3 546	4 266	5 789	8 532	X	X	2
3 013	10 870	27 751	6 413	23 645	60 035	X	X	3
78	538	2 916	164	1 215	6 989	323	8 727	4
18 956	26 444	45 467	44 069	61 715	101 957	66 391	116 939	5
1 836	6 958	16 525	3 951	15 208	35 722	6 022	39 092	6

33	108	383	88	434	1 235	149	1 523	7
5 215	10 525	24 169	11 047	22 656	51 607	13 418	56 258	8
4 508	9 248	21 756	9 447	19 819	46 642	11 019	50 109	9
21	25	39	40	66	117	73	243	10
686	1 252	2 374	1 560	2 771	4 848	2 326	5 906	11
13 665	15 632	20 419	32 821	38 036	47 313	52 593	57 081	12
43	178	496	113	588	1 802	231	2 077	13

7 969	10 260	16 002	11 377	14 278	21 831	15 849	24 853	14
2 881	4 238	7 716	10 000	13 816	22 298	13 580	24 699	15
1 554	2 440	4 652	5 547	8 640	15 124	8 108	17 253	16
1 110	1 816	3 596	4 177	6 366	11 059	6 200	12 091	17
1 422	2 091	3 636	4 577	6 761	11 772	7 526	13 788	18
4 020	5 599	9 865	8 391	11 854	19 873	15 128	24 255	19

Nichtwohnbau

61	663	111	163	2 447	437	424	473	20
428	4 975	165	841	9 215	482	1 795	440	21
2 720	10 611	79	5 093	21 340	187	6 596	382	22
4 942	27 359	451	9 568	61 140	1 117	14 223	1 391	23
861	8 009	110	1 872	18 033	293	3 119	423	24
2 231	13 525	254	4 308	32 378	669	6 308	948	25
167	1 575	43	286	2 639	77	1 024	- 83	26
451	2 866	199	1 023	7 953	339	2 408	289	27
8 602	46 475	1 005	16 688	102 094	2 562	25 446	2 975	28

405	2 161	164	956	7 897	259	1 944	179	29
5 993	40 066	549	11 296	84 421	1 350	16 096	1 706	30
2 759	10 523	84	5 164	21 270	188	6 601	317	31
1 255	12 055	81	2 411	25 634	198	3 637	212	32

1 979	17 488	384	3 721	37 517	964	5 858	1 177	33
2 025	3 614	249	3 981	7 571	631	6 368	879	34
179	634	43	455	2 205	322	1 038	211	35

2 517	15 611	231	3 347	21 832	335	5 306	480	36
1 219	5 941	223	2 689	16 025	687	4 082	748	37
825	4 690	99	1 875	12 713	356	2 946	368	38
686	3 034	144	1 612	10 385	324	2 447	412	39
1 003	4 720	85	2 233	12 902	279	3 453	268	40
2 352	12 479	223	4 932	28 237	581	7 212	699	41

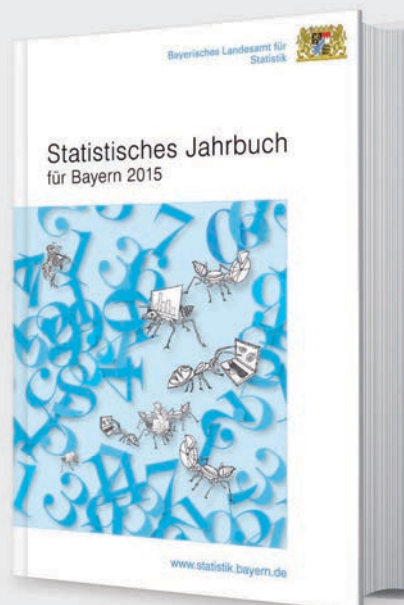
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de